

Projektblatt



Facility Management
Innovative Gebäudetechnik
Forschung und Entwicklung

Projekt Westsite

Objekt / Ort: Westsite / München, Landsbergerstraße 187
Auftraggeber: Hochtief Projektentwicklung



Bruttogeschossfläche: rund 19.000 m²
Nutzung: Büro- und Servicefläche
Mieter: Europäisches Patentamt



Ausführungszeitraum: 2002
Leistungen: Facility Management

- Analyse und Zieldefinition
- Konzeptentwicklung
- Ausschreibung, Angebotsauswertung und Vergabe
- Begleitung in der Einführungsphase

Technische Dokumentation TGA
Qualitätsmanagement im Bereich Technische Gebäudeausrüstung
Ansprechpartner für TGA Ausführung



Das Gebäude Westsite erstreckt sich entlang der Landsbergerstraße und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum der Stadt München. Es besteht aus vier Baukörpern, einem dreibündigen Bauteil zur Landsbergerstraße und drei sich dazu rechtwinklig nach Süden zeigenden zweibündigen Bauteilen. Die Mietfläche von 18.600 m² bietet dem Europäischen Patentamt hohe flexible und individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Schon während der Bauphase wurde von uns im Bereich der TGA Ausführung auf eine qualitätsorientierte Durchführung der Montagearbeiten geachtet und protokolliert (Technische Dokumentation).

Mit Hilfe einer intensiven und gezielten Konzeptanalyse mit dem Auftraggeber HTP und dem Mieter EPA zusammen, konnte eine sehr hochwertige Ausschreibung stattfinden. Den Auftrag zur externen Bewirtschaftung des Gebäudes Westsite erhielt die Firma Hochtief Facility Management (HT FM). In der Einführungsphase begleiteten wir natürlich das Dienstleistungsunternehmen HT FM, den Auftraggeber HTP, und den Mieter EPA, sowie den Investor WestInvest mit unseren langjährigen Erfahrungen aus erfolgreichen umgesetzten Projekten und innovativen Methoden aus Wissenschaft und Forschung.